



## ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

50 сесія 8 скликання

22.08.2025

№2208

Про внесення змін до договору оренди землі,  
укладеного із ТОВ «СТ «П'ЯТАЧОК»

Розглянувши заяву ТОВ «СТ «П'ЯТАЧОК» , відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, статей 17, 93, 120, 122, 123, 141, п. 24 розділу Перехідних положень Земельного кодексу України, сільська рада :

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного із ТОВ «СТ «П'ЯТАЧОК», шляхом укладання договору в новій редакції, а саме:
  - 1.1. Припинити дію договору оренди землі №747 від 21.11.2018 року, укладений з ТОВ «СТ «П'ЯТАЧОК» на земельні ділянки кадастровий номер 0520685500:04:002:0108 площею 1,3250га та кадастровий номер 0520685500:04:002:0109 площею 0,7259га для іншого сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Якушинецької територіальної громади, за межами с. Пултівці, Вінницького району, Вінницької області.
  - 1.2. Передати в оренду земельні ділянки кадастровий номер 0520685500:04:002:0108 площею 1,3250га та кадастровий номер 0520685500:04:002:0109 площею 0,7259га із земель сільськогосподарського призначення, для іншого сільськогосподарського призначення, розташовані на території Якушинецької територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області, за межами с. Пултівці, терміном 7 років, встановити орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки, які складають: за земельну ділянку кадастровий номер 0520685500:04:002:0108 площею 1,3250га - 51 536,64грн, що становить 6 184грн 40 коп. за 1 рік та за земельну ділянку кадастровий номер 0520685500:04:002:0109 площею 0,7259га – 28 234,19грн, що становить 3 388грн 08 коп. за 1 рік.
2. Доручити сільському голові Романюку Василю Станіславовичу, в установленому порядку, укласти від імені Якушинецької сільської ради угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки зазначеної в п.1.1 цього рішення із ТОВ «СТ «П'ЯТАЧОК».
3. Доручити сільському голові Романюку Василю Станіславовичу в установленому порядку, від імені Якушинецької сільської ради укласти договір оренди на земельні ділянки зазначені в пункті 1.2 рішення, з ТОВ «СТ «П'ЯТАЧОК».
4. ТОВ «СТ «П'ЯТАЧОК» забезпечити державну реєстрацію припинення та набуття права оренди земельних ділянок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК